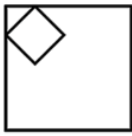








Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	 REMEIKA DESIGN
Statytojas (užsakovas)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Statinio projekto pavadinimas	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 11, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statinio grupė	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO	
Naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASTATAI	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio projekto numeris	358560	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas/ architektas	AURIMAS KLIUČININKAS Atestato Nr. A 1222	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
358560

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
358560-PP-BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
358560-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
358560-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
	1		Prisijungimo sąlygos	
	3		Specialieji architektūriniai reikalavimai	
Brėžiniai				
358560-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas, M1:1000	
358560-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas, M1:1000	
358560-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas, M1:100	
358560-PP-SA-02	1	0	Stogo planas, M1:100	
358560-PP-SA-03	1	0	Fasadai tarp ašių 1-4, A-F, M1:100	
358560-PP-SA-04	1	0	Fasadai tarp ašių 4-1, F-A, M1:100	
358560-PP-SA-05	1	0	Pjūvis 1-4, M1:100	
358560-PP-SA-06	1	0	Modulinių konteinerių aukšto planas, fasadai	
358560-PP-SA-07	1	0	Vizualizacijos	

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g. 11, Šiauliuose, statybos projektas	
A 1222	PV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
A 1222	PDV	Aurimas Kliučininkas		
	ARCH.	Evelina Žigutytė Bankovskė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560-PP-BDSŽ	
	LAPAS	LAPŲ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
358560

	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	94389	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	441,74	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,45	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	0,47	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas, nemažinamas	
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatas-Sandėlis		
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	425,77	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	425,77	
2.3. Pastato tūris	m ³	2585	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	6,50	
2.6. Energinio naudingumo klasė		Nevertinama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nevertinama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			


*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222, 2026-05-07** 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.1. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	3
2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	3
3. PROJEKTINIAI STATINIO SPRENDINIAI	4
3.1. Projektuojamo statinio architektūrinių sprendinių aprašymas.....	4
3.2. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas	5
3.3. Dirbtinis apšvietimas.....	5
3.4. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams	5
3.4. Sklypo plano sprendiniai.....	5
4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	5
5. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	5
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS ...	6
6.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	6
6.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams	6
6.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams	6
6.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams	6
7. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA.....	7

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kv. dok. Nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas		
A 1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 1222	PDV	Aurimas Kliučininkas		0	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	7

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas
Statybos vieta:	Aviacijos g. 11, Šiauliai
Statytojas (užsakovas):	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statinių grupės:	Pramonės ir sandėliavimo
Statinių pogrupis:	Sandėliavimo
Žemės sklypo unik. Nr.	4400-2140-9849
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	2901/0017:38 Šiaulių m.k.v.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	9.4389 ha
Sklypo nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
Valstybės žemės patikėjimo teisė:	Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Projekto rengimo metu galiojusios įstatymų, reglamentų, normų ir taisyklių redakcijos:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 26-01-08);

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 26-01-13);

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (galiojanti redakcija nuo 24-05-01);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti redakcija nuo 16-10-12);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti redakcija nuo 25-05-21);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti redakcija nuo 24-11-01);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija nuo 24-11-01);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti redakcija nuo 25-11-01);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (galiojanti redakcija nuo 12-05-01);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (galiojanti redakcija nuo 05-09-21);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (galiojanti redakcija nuo 02-10-05);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (galiojanti redakcija nuo 02-11-09);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (galiojanti redakcija nuo 07-12-27);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti redakcija nuo 08-03-12);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (galiojanti redakcija nuo 23-06-09);

STR 2.01.12:2004 „statybų klimatologija“ (galiojanti redakcija nuo 24-10-01);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358560-PP-AR	2	7	0

2.1. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamas statinys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 priede nustatytus kriterijus. Pagal naudojimo paskirtį jis priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams.

Statybos rūšis – nauja statyba.

2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-2140-9849;

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0017:38 Šiaulių m.k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 9,4389 ha;

Geografinė vieta: Šiaurės Lietuva, Aviacijos g. 11, Šiauliai. Sklypo centro koordinatės X=6197216.47, Y=462054.74 (koordinacių sistema LKS-1994);



pav. Situacijos schema

Nagrinėjamo sklypo užstatymas:

- Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo aikštelė (I-krovos zona), unikalus Nr. 4400-6261-9116;
- Kiti inžineriniai statiniai – Vidaus kelias, unikalus Nr. 4400-6261-9150;
- Kiti inžineriniai statiniai – Sunkiasvorių transporto priemonių stovėjimo aikštelė, unikalus Nr. 4400-6261-9170;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo aikštelė (modulinių konteinerių zona), unikalus Nr. 4400-6261-9249;
- Kiti inžineriniai statiniai – Lengvųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelė, unikalus Nr. 4400-6261-9281;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kuro užpylimo aikštelė, unikalus Nr. 4400-6261-4130;
- Kiti inžineriniai statiniai – Sniego sąvartos aikštelė, unikalus Nr. 4400-6261-4119;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kontrolės punkto aikštelė, unikalus Nr. 4400-6262-2100;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, unikalus Nr.4400-6261-4140;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, unikalus Nr.4400-6261-4128;

Klimato sąlygos: Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pateiktus duomenis

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +7,2 °C;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358560-PP-AR	3	7	0

- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -29,9 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 610 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 64,4 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV, liepos mėn. – PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 2,6 m/s;

Žemės reljefas: Nagrinėjama sklypo dalis, kurioje projektuojamas pastatas reljefas santykinai lygus, altitudės svyruoja tarp +135,57 – +135,61.

Augantys želdiniai: Sklypo teritorijoje, neužstatytoje infrastruktūros elementais (keliais, aikštelėmis ir kt.), vyrauja veja su pavieniais krūmais.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Gretimose teritorijose vyrauja komercinės, gamybinės, sandėliavimo ir su oro uosto veikla susijusios teritorijos. Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su Šiaulių oro uosto infrastruktūra, kitose pusėse vyrauja pramoninio ir komercinio pobūdžio užstatymas bei neužstatyti želdynų plotai.

Inžineriniai tinklai: Sklype yra atvesti vandentiekio, nuotekų, bei elektros tinklai.

Kultūros paveldo vertybės: Sklypas nepatenka į nekilnojamų Kultūros paveldo vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną). Sklype saugotinių vertybių nėra.

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, vizualiai nenustatyta taršos židinių, nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Pagal turimus duomenis sklype nėra kultūros paveldo objektų, sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar atskirų objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas.

3. PROJEKTINIAI STATINIO SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamo statinio architektūrinių sprendinių aprašymas

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Sandėliavimo paskirties pastatas
- Modulinių konteinerių statybos zona

Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimais, bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektas rengiamas numatant naujo sandėliavimo pastato statybas. Sprendiniai parengti suderinus juos su savivaldybės administracija.

Projektuojamame pastate nuolatinės darbo vietos nenumatomos, pastate bus epizodiškai vykdoma veikla.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, minimalių pastato energinio naudingumo reikalavimų taikymas nenumatomas, kadangi projektuojamas pastatas nėra šildomas.

Projektuojamas pastatas numatomas sklypo pietvakarinėje dalyje, esamos asfalto dangos vietoje. Statybos vietoje esama danga ardoma pagal poreikį, pastačius pastatą pažeistos dangos vietos sutvarkomos ir atstatomos.

Projektuojamo pastato patalpų planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir numatomą pastato naudojimo pobūdį. Pastate projektuojama viena bendra atvira erdvė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358560-PP-AR	4	7	0

Patekimui į projektuojamą pastatą numatomi keturi pramoniniai pakeliami vartai su integruotomis durimis. Vartai projektuojami pastato galuose, po du vartus kiekvienoje pusėje.

3.2. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į pastato paskirtį, funkcionalumą bei aplinkinį pramoninio ir komercinio pobūdžio užstatymą. Pastatas projektuojamas lakoniškos architektūrinės išraiškos, vyrauja aiškios geometrinės formos ir vientisi fasadų sprendiniai.

Pastato išorinėms sienoms ir stogui numatomos daugiasluoksnės plokštės, užtikrinančios reikiamas eksploatacines, sandarumo ir ilgaamžiškumo savybes. Fasaduose numatomos šviesių neutralių spalvų apdailos medžiagos. Cokolinė dalis projektuojama atspari mechaniniam poveikiui ir drėgmei.

Patekimui į pastatą projektuojami segmentiniai pakeliami pramoniniai vartai su integruotomis praėjimo durimis. Prie vartų numatomi apsauginiai metaliniai atitvarai (apsauginiai stulpeliai), apsaugantys fasadų ir vartų konstrukcijas nuo mechaninių pažeidimų.

Pastato langai projektuojami minimalistinės išraiškos, derinami prie bendrų fasado sprendinių. Pastato architektūriniai sprendiniai orientuoti į funkcionalumą, paprastą eksploatavimą ir ilgaamžiškumą.

Pastato vidaus patalpose numatoma pramoninės paskirties eksploatacijai pritaikyta apdaila. Vidaus sienų ir lubų papildoma apdaila nenumatoma – paliekami matomi daugiasluoksnių plokščių ir konstrukcijų paviršiai. Grindys projektuojamos betoninės, pritaikytos pramoninei apkrovai.

3.3. Dirbtinis apšvietimas

Projektuojamame pastate numatomas dirbtinis vidaus apšvietimas, užtikrinantis saugų ir patogų pastato eksploatavimą.

Vidaus patalpose projektuojamas LED tipo apšvietimas, pritaikytas sandėliavimo / pramoninės paskirties patalpoms. Apšvietimo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, darbo pobūdį ir norminius apšvietos reikalavimus.

3.4. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Projektuojami sprendiniai numatomi vadovaujantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 reikalavimais.

Patekimas į pastatą projektuojamas iš kietų dangų, užtikrinant patogų judėjimą žmonėms su negalia. Prie įėjimų numatoma neslidi danga. Projektuojami vartai užtikrina pakankamus praėjimo pločius ir patogų naudojimą.

Pastato planinė struktūra formuojama be sudėtingų vidaus aukščių skirtumų, numatant vieną bendrą erdvę.

3.4. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas pastatas numatomas sklypo pietvakarinėje dalyje, esamos asfaltbetonio dangos vietoje. Statybos vietoje esama danga išardoma reikiama apimtimi, o po statybos darbų pažeistos dangos vietos lokaliai atkuriamos ir sutvarkomos pagal projektinius sprendinius.

Patekimas į sklypą ir projektuojamą pastatą organizuojamas iš esamų privažiavimų. Sklype išlaikomi esami transporto ir pėsčiųjų judėjimo ryšiai, užtikrinantys patogų privažiavimą prie pastato bei saugų judėjimą teritorijoje.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

5. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktu, higienos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358560-PP-AR	5	7	0

normų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka projektuojami taip, kad būtų užtikrinti esminiai higienos, sveikatos, saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimai. Projektuojamos patalpos pritaikomos pagal numatomą pastato paskirtį, užtikrinant saugų ir patogų jų naudojimą.

Pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Paviršinio vandens nuvedimas nuo pastato ir sklypo teritorijos sprendžiamas organizuotai, užtikrinant aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi.

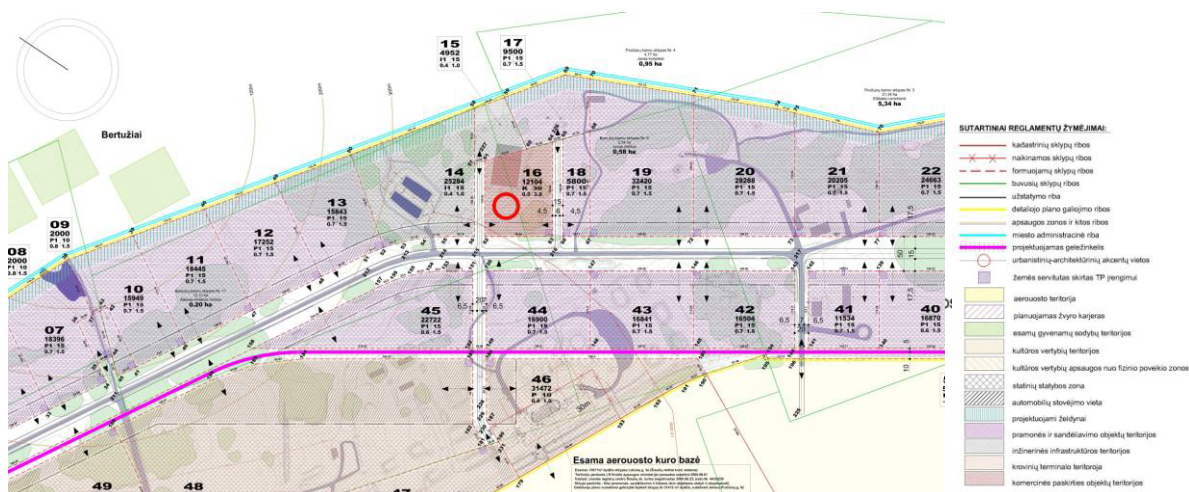
Naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančių teisės aktų ir higienos normų reikalavimus.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

6.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje, į kurią patenka projektuojamas pastatas, galioja „Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ patvirtintas 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386, plane Sklypo Nr. 48).

Projektuojamas pastatas derinamas prie esamos teritorijos urbanistinės struktūros, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių. Projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.



pav. ištrauka iš „Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“

6.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar kitas saugomas teritorijas, todėl paveldosauginiai ar kiti saugomų teritorijų reikalavimai projektui nėra keliami.

6.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą urbanistinę ir kraštovaizdinę situaciją. Projektuojamas pastatas savo tūriu, architektūrine išraiška ir naudojamomis medžiagomis derinamas prie aplinkoje vyraujančio pramoninio ir sandėliavimo pobūdžio užstatymo. Projektuojamas pastatas nedaro neigiamo poveikio aplinkai, esamam kraštovaizdžiui ir gretimoms teritorijoms.

Statybos darbų metu pažeistos dangos ir teritorijos sutvarkomos pagal projektinius sprendinius. Sklype išlaikomi esami želdynų plotai, nepažeidžiant esamų teritorijos naudojimo principų ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių formavimas.

6.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358560-PP-AR	6	7	0

Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad projektuojamas statinys atitiktų esminius statinių reikalavimus, nustatytus galiojančiuose teisės aktuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projektuojamas statinys suprojektuotas iš statybos produktų ir konstrukcijų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrina:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą, t. y. kad statinį veikiančios apkrovos nesukels statinio ar jo dalių griūties, neleistinų deformacijų ar žalos kitoms konstrukcijoms ir įrenginiams;
 - gaisrinę saugą, t. y. kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos nustatytą laiką išlaikys apkrovas, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija bei galimybė ugniagesiams vykdyti gelbėjimo darbus;
 - higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, užtikrinant tinkamas eksploataavimo sąlygas, nekenkiant žmonių sveikatai ir aplinkai;
 - saugų naudojimą, t. y. kad naudojant ir prižiūrint statinį bus išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos;
 - apsaugą nuo triukšmo, užtikrinant, kad triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai ir darbo sąlygoms;
 - energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, kiek tai taikoma pagal pastato paskirtį ir naudojimo pobūdį.
- Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių norminių dokumentų ir techninių reglamentų reikalavimus.

7. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Projektuojamas pastatas projektuojamas laikantis galiojančių teritorijų planavimo, priešgaisrinių, higienos ir statybos norminių dokumentų reikalavimų.

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės teritoriją bei apsaugos zoną. Kultūros paveldo vertybės projekto sprendiniais nepažeidžiamos.

Projektiniai sprendiniai neapriboja gretimų sklypų naudojimo galimybių, neužstoja esamų privažiavimų ir nebloginą esamos aplinkos būklės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358560-PP-AR	7	7	0

RAŠTAS**Dėl prisijungimo sąlygų pateikimo (Nr. CPO358560/SŽ-1645)**

*„Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato,
Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas“*

Į „Sauliaus Remeikos dizaino studija“ (toliau tekste – *Projektuotojas*), Šiaulių miesto savivaldybės administraciją atstovaujančio asmens (toliau tekste – *Užsakovas*) užsakymu, pagal Pirkimo Sutartį Nr. CPO358560/SŽ-1645 *„Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas“* (toliau tekste – *Sutartis*), sutartinius įsipareigojimus vykdo, vadovaujantis *Sutartimi* bei susijusiais *Sutarties* priedais.

Informuojame, kad rengiamo projekto prisijungimo sąlygos iš AB „ESO“ bei UAB „Šiaulių vandenys“ šiuo metu nėra gautos.

Gavus minėtų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas, jos bus pateiktos projekto viešinimo procedūrų metu ir tolimesniuose projekto derinimo etapuose teisės aktų nustatyta tvarka.

Projekto vadovas patvirtina, kad inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami pagal gautas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.

Projekto vadovas

Aurimas Kliučininkas

Originalas siunčiamas nebus.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybė, 188771865, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Ryšio duomenys

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041596200

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS G. 11, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS G. 11, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0017:38, 4400-2140-9849

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Aviacijos g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektros tinklų apsaugos zonos,

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis „Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detalioju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386, plane Sklypo Nr. 48); STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi

į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis „Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detaliuoju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386, plane Sklypo Nr. 48).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius vadovautis „Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detaliuoju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386). - maksimalus leistinas statinio aukštis 15 metrų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis „Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detaliuoju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386). - leistinas užstatymo tankis - 0,7.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis „Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detaliuoju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386). - leistinas užstatymo tankis - 1,5.

7. Leistinas užstatymo tipas pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimą Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių pramoniniame parke.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis „Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detaliuoju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386). - sklypo apželdinimą numatyti pagal galimybes iki 25% sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis „Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas“ detaliuoju planu, patvirtintu 2005 m. rugsėjo 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-322 (TPD Nr. T00039386).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. nustatytais reikalavimais ir 4 priedo lentele "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 patvirtintos Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairės.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo

duomenis projektui parengti. 13.1.4. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.1.4. Kreiptis dėl prisijungimo sąlygų poreikio į paslaugos teikėjus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

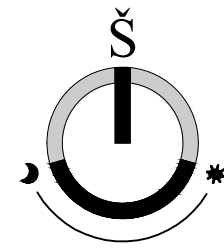
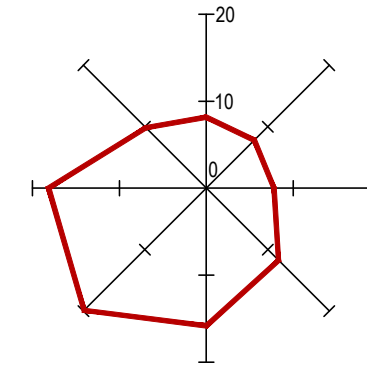
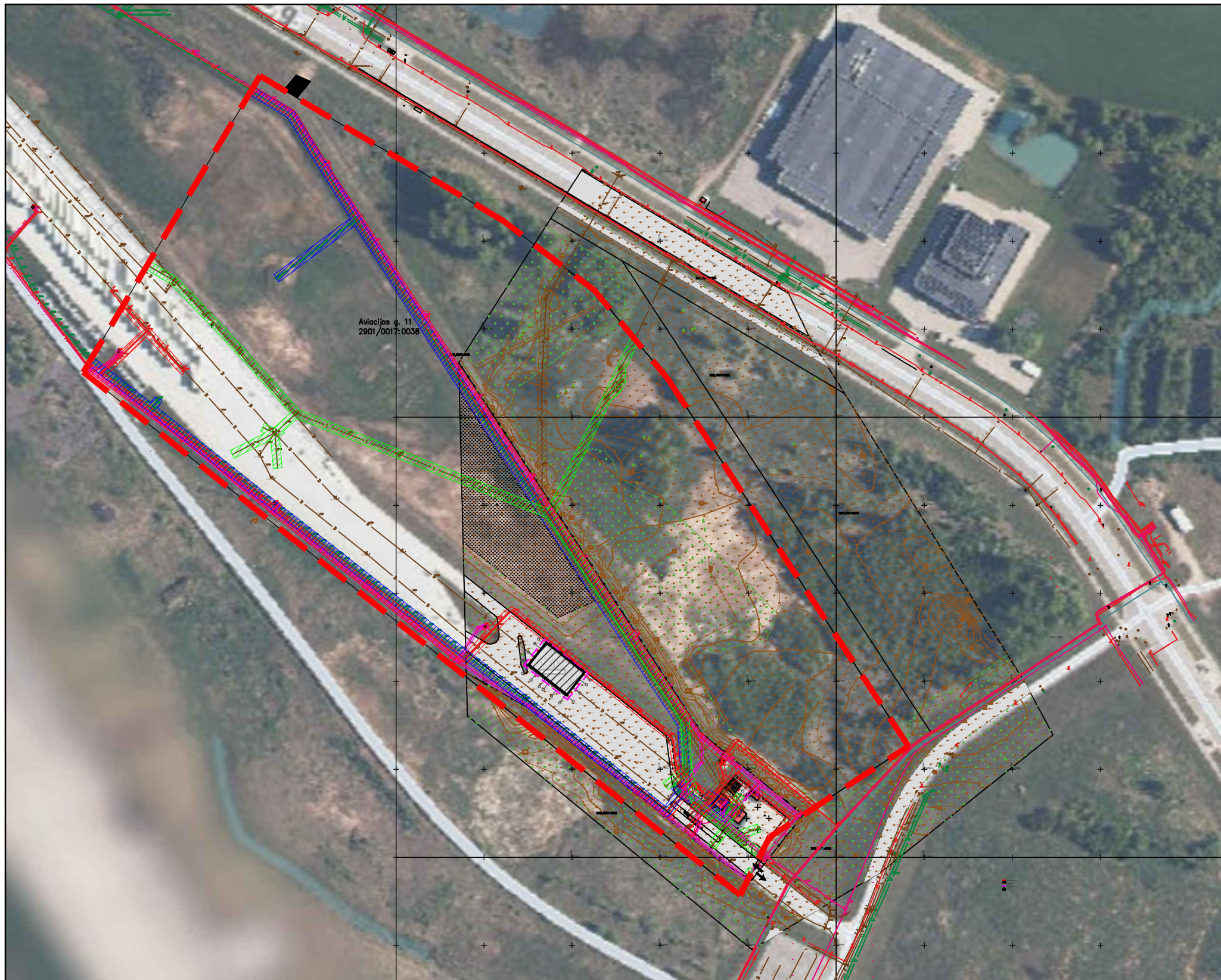
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

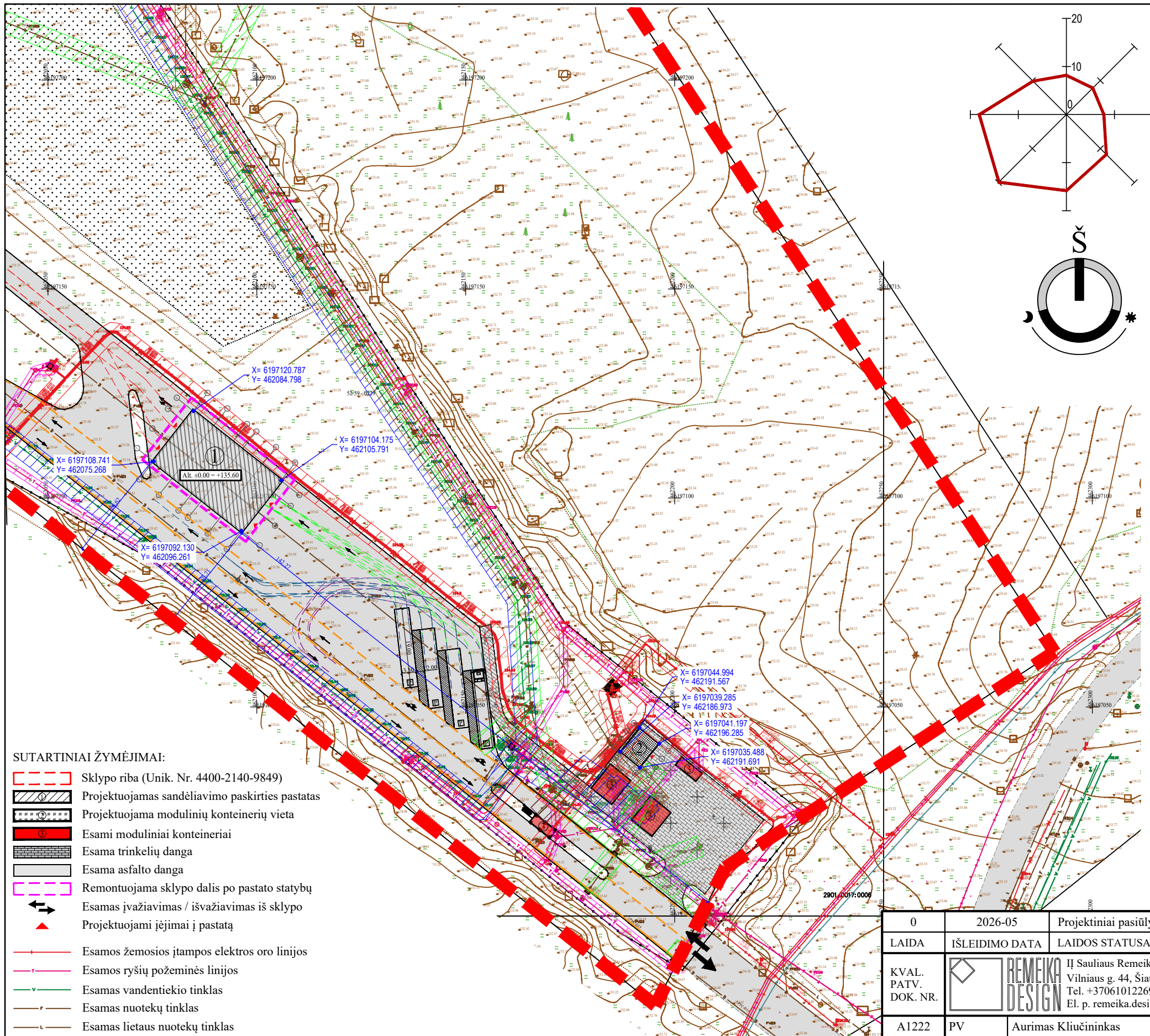
- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas/Išvažiavimas
- Esamos žemosios įtamos elektros oro linijos
- Esamos ryšių požeminės linijos
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas nuotekų tinklas
- Esamas lietaus nuotekų tinklas
- Žemosios įtamos elektros požeminės linijos apsaugos zona (2 m į abi puses nuo ašies)
- Ryšių požeminės linijos apsaugos zona (1 m į abi puses nuo ašies)
- Vandentiekio apsaugos zona (2,5 m į abi puses nuo ašies)
- Nuotekų apsaugos zona (2,5 m į abi puses nuo ašies)
- Paviršinių nuotekų apsaugos zona (2,5 m į abi puses nuo ašies)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos reikalavimus.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
3. Vykdamas darbus *nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.*
4. Tranšėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą

5. Pastato statybos darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
6. Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas	
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas	Situacijos planas	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SP-01	M1:1000 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba (Unik. Nr. 4400-2140-9849)
 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - Projektuojama modulinė konteinerių vieta
 - Esami moduliniai konteineriai
 - Esama trinkelė danga
 - Esama asfalto danga
 - Remontuojama sklypo dalis po pastato statybą
 - Esamas įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
 - Projektuojami įėjimai į pastatą
 - Esamos žemosios įtampas elektros oro linijos
 - Esamos ryšių požeminės linijos
 - Esamas vandentiekio tinklas
 - Esamas nuotekų tinklas
 - Esamas lietaus nuotekų tinklas

- PASTABOS:**
1. Esminiai sklypo plano sprendinių pakeitimai nenumatomi. Projektuojami tik lokalūs sprendiniai, būtini projektuojamo pastato eksploatavimui. Sklypo teritorijoje nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami. Po statybos darbų numatomas lokalus esamos asfalto dangos atkūrimas ir sutvarkymas aplink projektuojamą pastatą, ne didesniu kaip 2 m pločio perimetru.
 2. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos reikalavimus.
 3. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
 4. Vykdydami darbus nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.
 5. Trašėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
 6. Darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	94389	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	441,74	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,45	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	0,47	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas, nekeičiamas	
III SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatas - Sandėlis		
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	425,77	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	425,77	
2.3. Pastato tūris	m ³	2585	
2.4. Aukštų skaičius	m ²	1	
2.5. Pastato aukštis	m ²	6,50	
2.6. Energetinio naudingumo klasė	m ²	Nevertinama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m ²	Nevertinama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m ²		

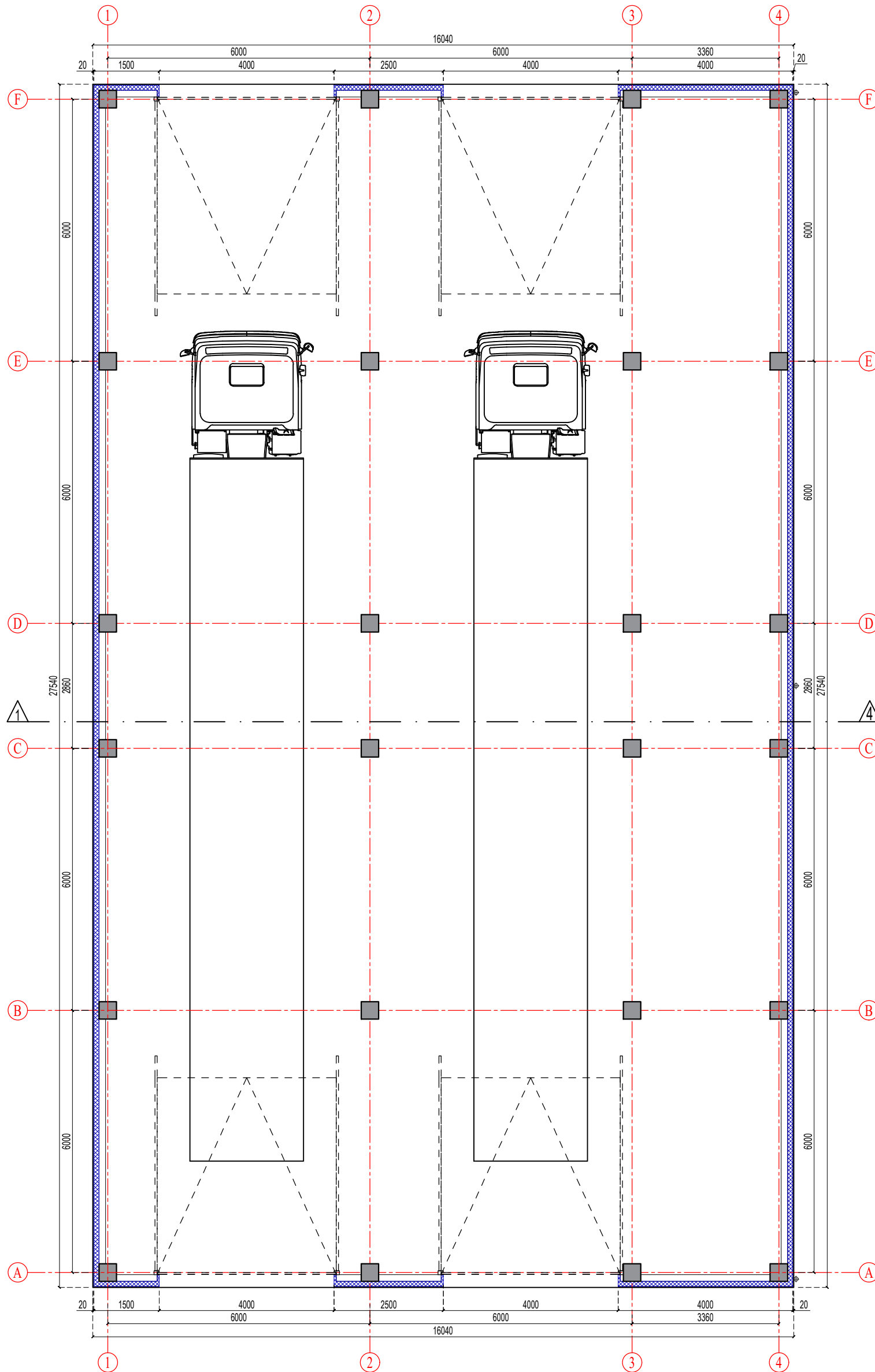
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas		Sklypo planas
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SP-02	
				M1:1000
				LAIDA
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

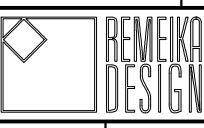
Patalpų eksplikacija

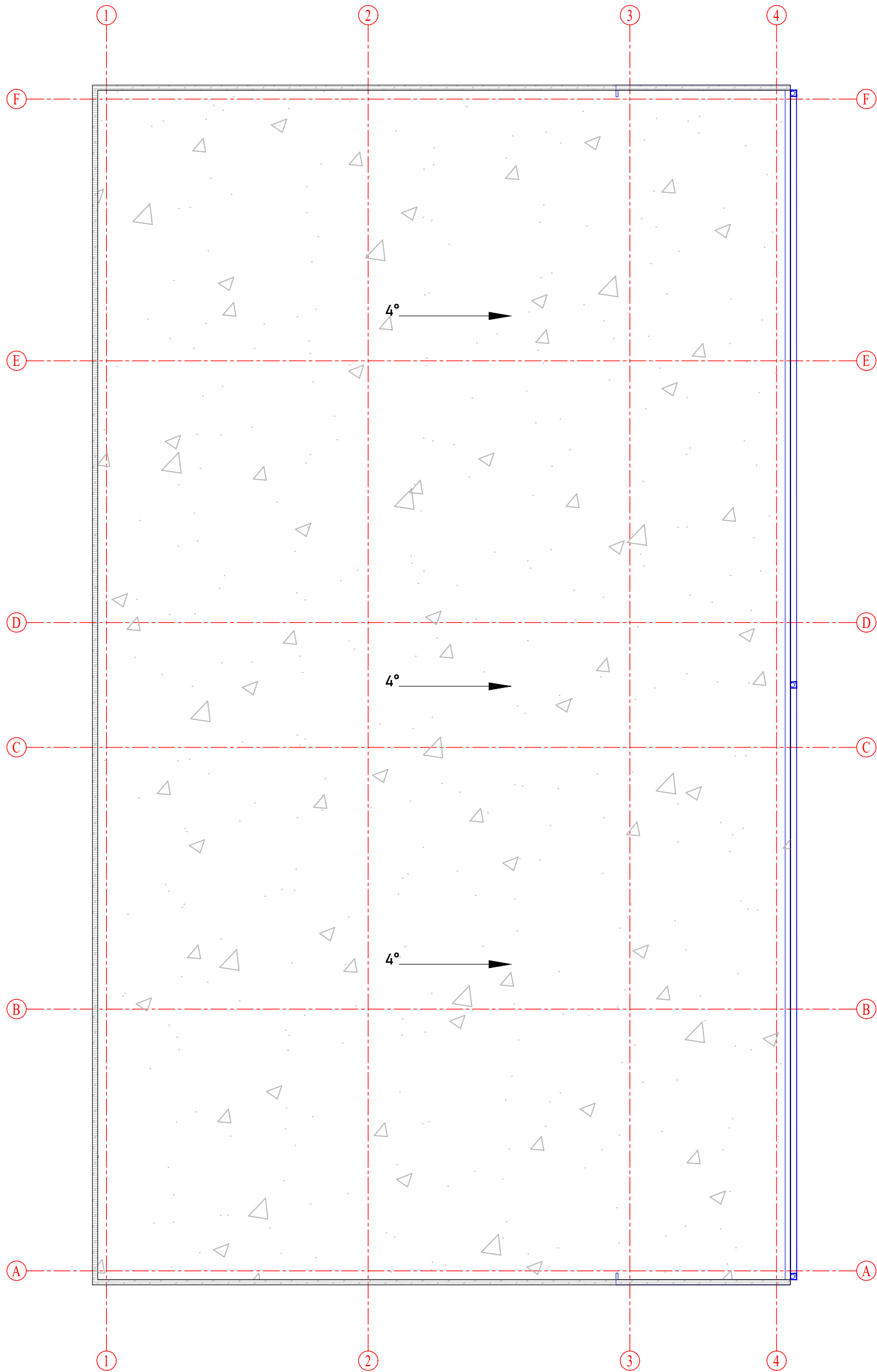
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1	Sandėlis	425,77	
Viso:		425,77 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





-  120mm daugiasluoksnės plokštės
-  Gelžbetoninės kolonos



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas	
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas	
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas			
	Arch.	Evelina Žigutyte Bankovskė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-01		
			M1:100		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

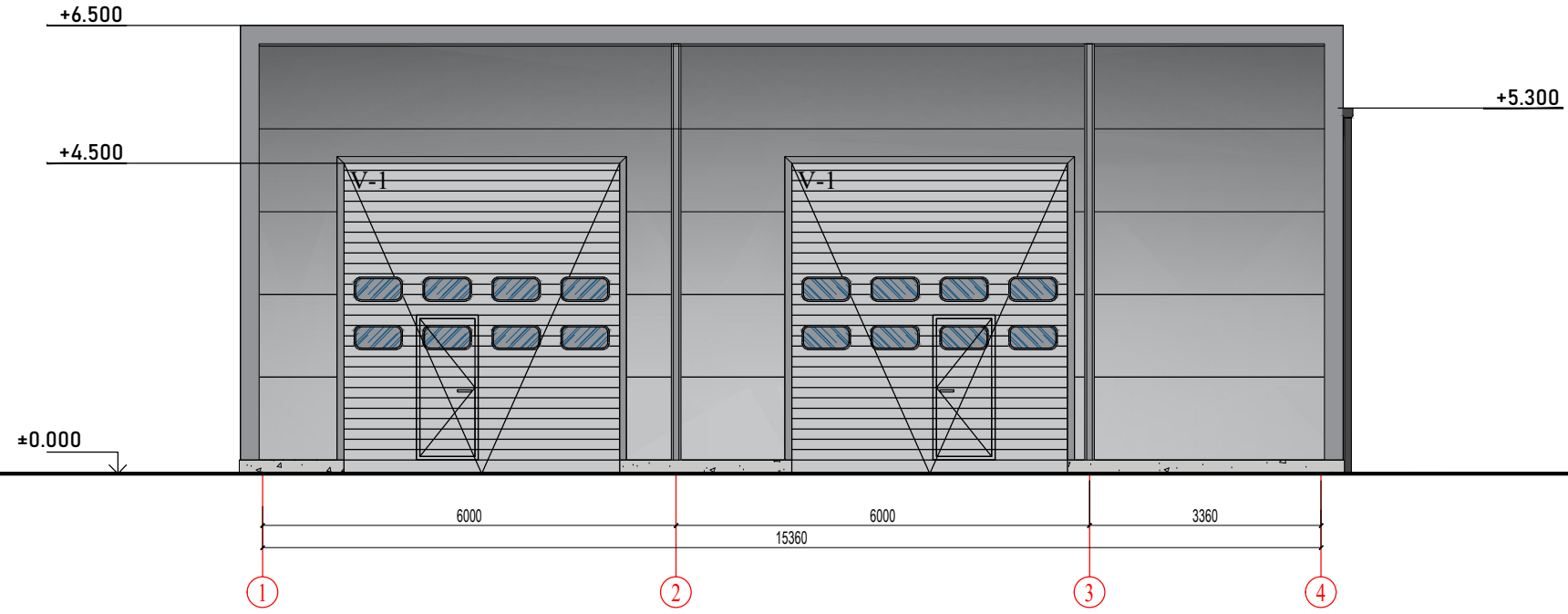
-  Įrengiama daugiasluoksnės stogo plokštės
-  Įrengiamas parapeto apskardinimas
-  Stogo nuolydis
-  Lietvamzdis

PASTABOS:

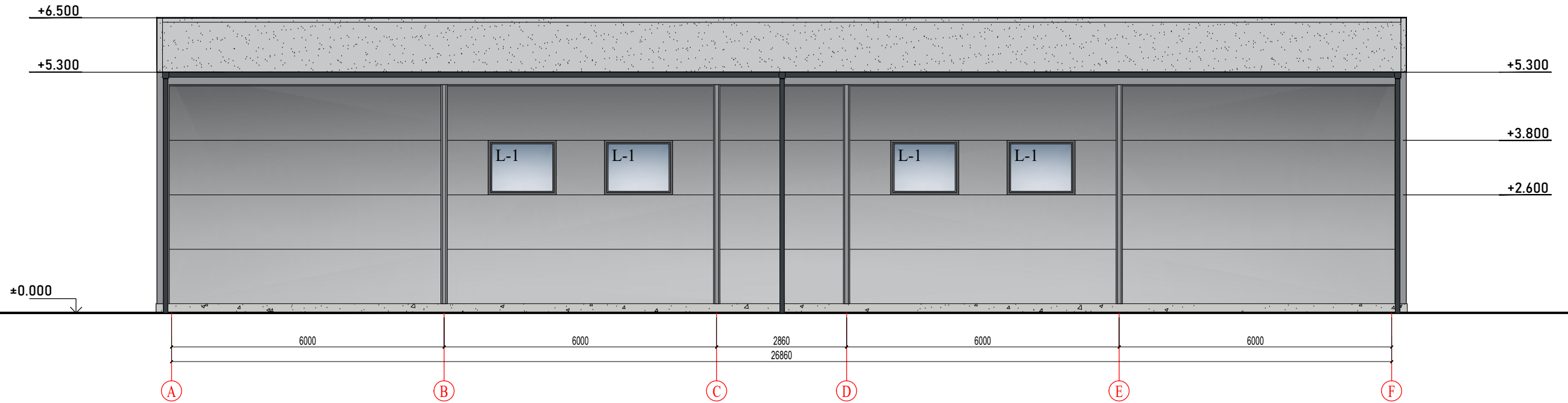
* Įrengiamų parapeto lankstinių spalva analogiška daugiasluoksnėms fasado plokštėms.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas	
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas			
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-02		
			M1:100		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1




FASADAS 1-4



FASADAS A-F

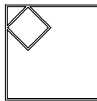


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

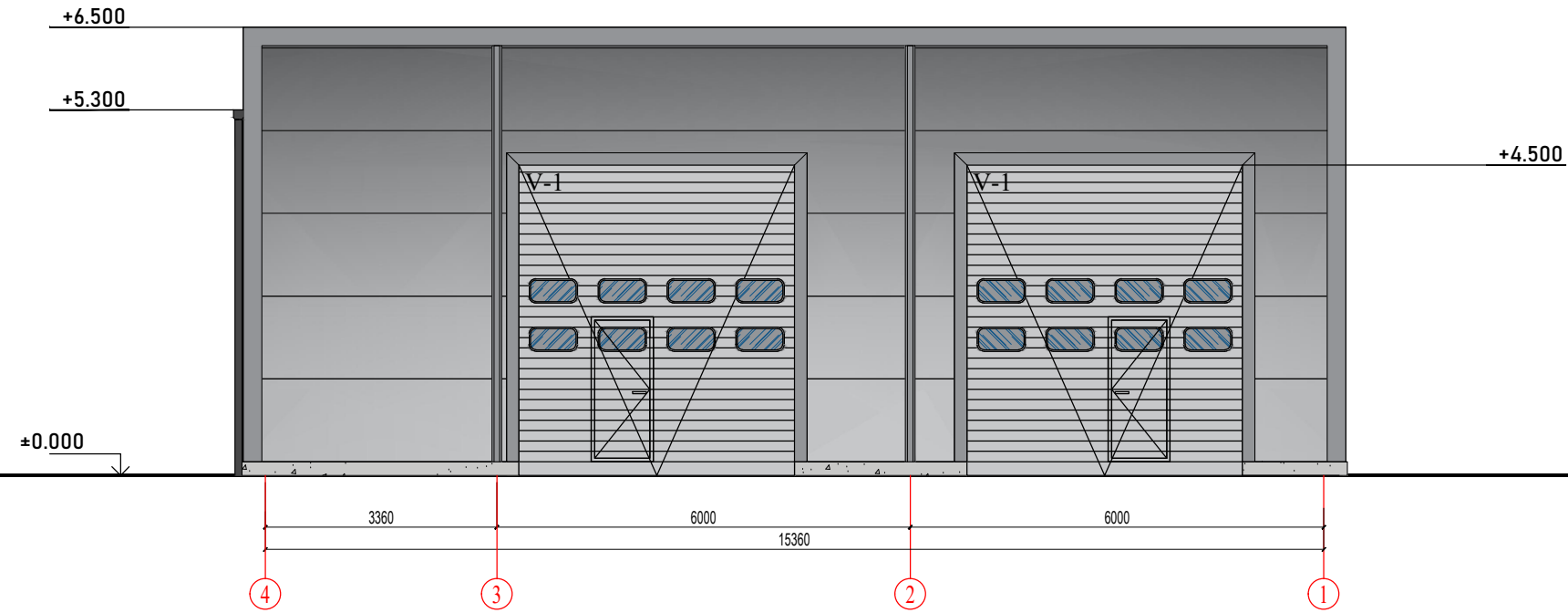
-  Daugiasluoksnių plokštės, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035) arba analogiška
-  Išorės langų rėmai, lietauzdžiai, spalva - antracito (RAL 7016) arba analogiška
-  Cokolis, betonas

PASTABOS:

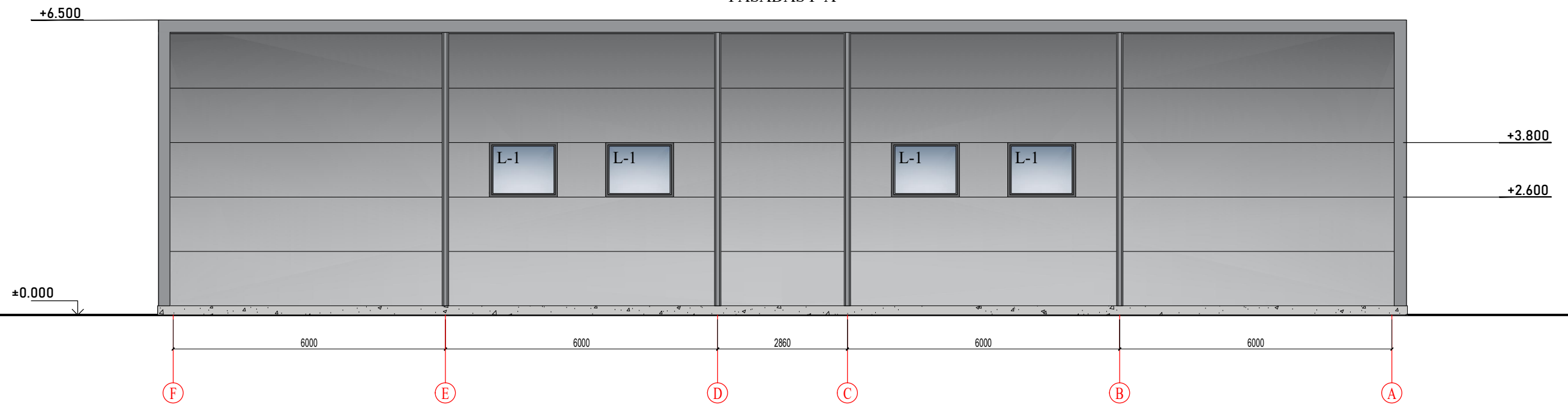
1. Aukščiai pateikti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos darbų metu.
3. Skardos lankstinių, vartų ir jų detalių spalva maksimaliai derinami prie daugiasluoksnių plokščių spalvos.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas	
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas	Fasadai 1-4, A-F	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-03	M1:100
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1




FASADAS 4-1



FASADAS F-A




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

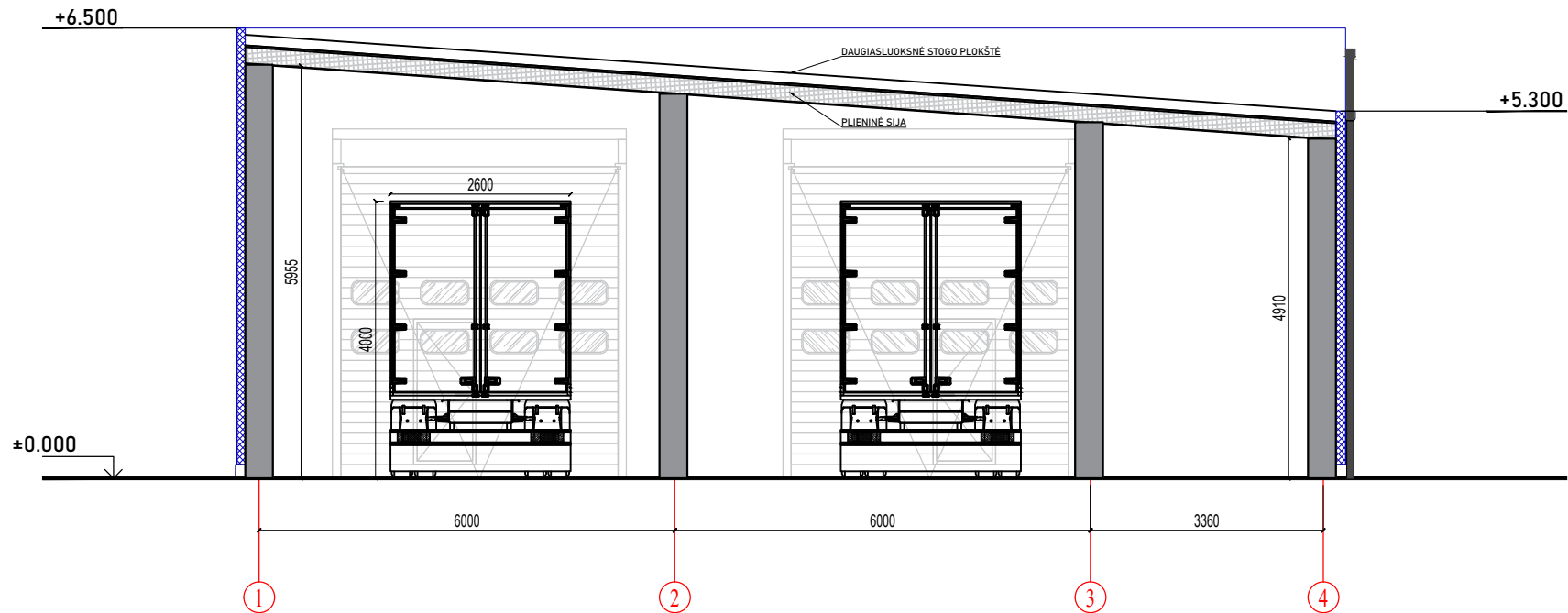
-  Daugiasluoksnių plokštės, spalva - šviesiai pilka (RAL 7035) arba analogiška
-  Išorės langų rėmai, lietauzdžiai, spalva - antracito (RAL 7016) arba analogiška
-  Cokolis, betonas

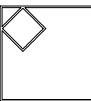
PASTABOS:

1. Aukščiai pateikti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos darbų metu.
3. Skardos lankstinių, vartų ir jų detalių spalva maksimaliai derinami prie daugiasluoksnių plokščių spalvos.

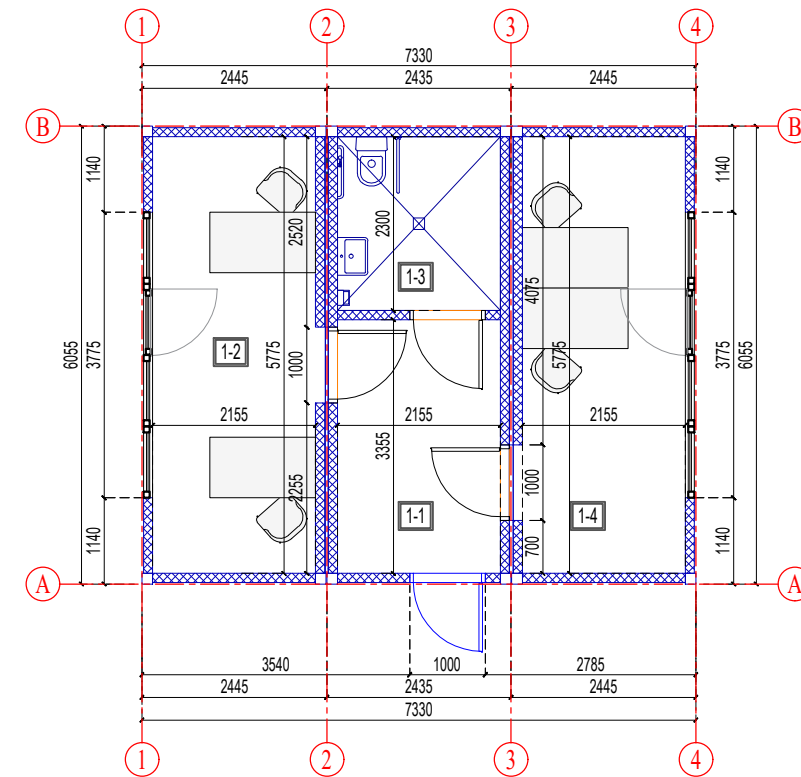
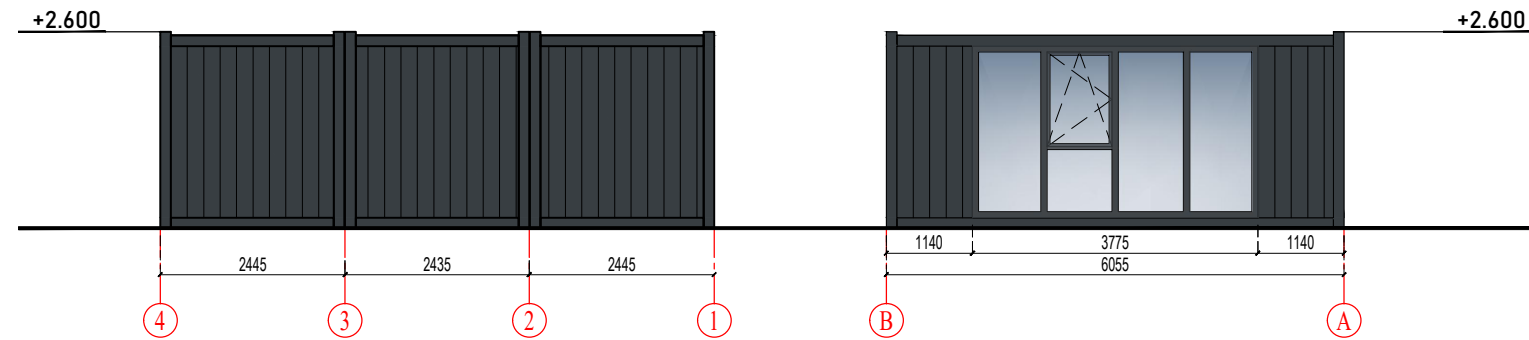
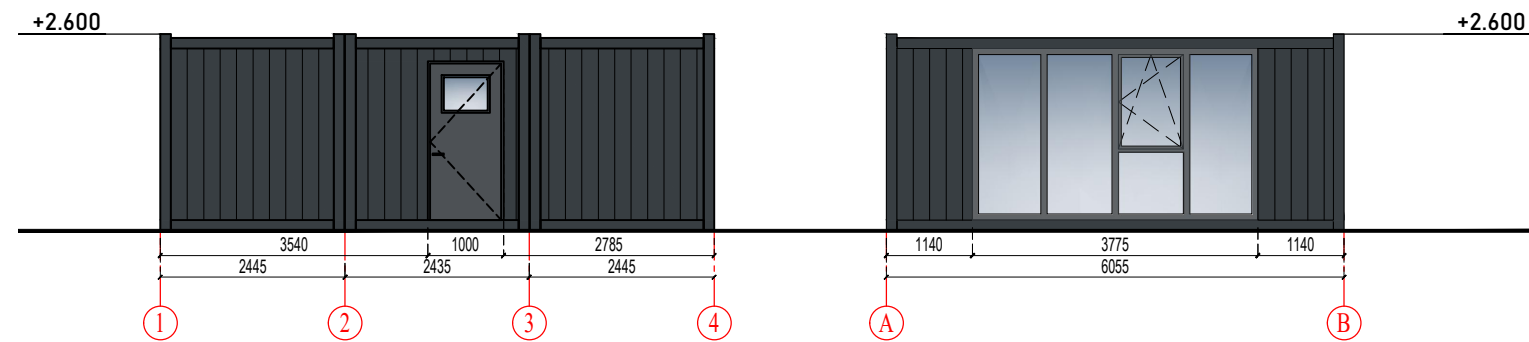
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas	
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas	Fasadai 4-1, F-A	
	Arch.	Evelina Žigutyte Bankovskė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-04	M1:100
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1

PJŪVIS 1-4



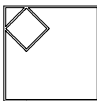
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-4
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas		
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-01
				M1:100
				LAIDA LAPAS LAPŪ
				0 1 1

Patalpų eksplikacija			
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1-1	Tambūras	7.24	
1-2	Kabinetas	12.45	2 žm.
1-3	WC	4.96	
1-4	Kabinetas	12.45	2 žm.
Viso:			37.10




PASTABOS:

- Rėmas suvirintas su vandens nubėgimu (spalva - RAL7016 arba analogiška).
- Šiltinamas stogas, grindys.
- Grindys - drožlių plokštės, apdaila pvc arba analogiška danga, san. mazgas - betonas.
- Sienos - medžio karkasas su apšiltinimo sluoksniu tarpais, išorė - skarda (spalva - RAL7016 arba analogiška), vidus - plokštės (spalva - balta arba analogiška).
- Laugo durys - išorės spalva - RAL7016 arba analogiška, vidaus - balta.
- Langai - išorės spalva - RAL7016 arba analogiška, vidaus - balta.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas		
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulinių konteinerių aukšto planas, fasadai		
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas			
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-06		
			M1:100		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato, Aviacijos g 11, Šiauliuose, statybos projektas				
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos			
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas				
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 358560 -PP- SA-01	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1

M1:100